

WZÓR

UMOWA .....

zawarta w dniu ..... we Włocławku, pomiędzy Gminą Miasto Włocławek - Miejskim Zarządem Dróg i Zieleni z siedzibą we Włocławku, ul. Zielna 13/21, reprezentowanym przez:  
Pana Tomasza Celmera – Dyrektora MZDiZ, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

1) .....,

2) .....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

*W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:*

§1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest utrzymanie i remonty urządzeń drogowej sygnalizacji świetlnej na terenie miasta Włocławek, umiejscowionych w obszarze pasa drogowego dróg krajowych, powiatowych, wojewódzkich, gminnych oraz wewnętrznych wraz z utrzymaniem systemu ITS GENE-CONNECTOR, w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
2. Szczegółowy zakres zamówienia opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, kosztorysie ofertowym oraz w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej Umowy.
3. Poszczególne zakresy robót będą zlecane Wykonawcy w formie pisemnej, zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej Umowy.
4. Stałe, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, utrzymanie sygnalizacji świetlnej i utrzymanie systemu ITS GENE-CONNECTOR wykonywane będzie przez Wykonawcę cyklicznie, co miesiąc (tj. bez odrębnych zleceń).

§ 2

**Właściwe oznakowanie robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przed rozpoczęciem prac objętych umową uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego sposób oznakowania prac lub wykonać je według projektu dostarczonego przez Zamawiającego. Niewłaściwe oznakowanie prac przez Wykonawcę, bez wypełnienia obowiązku wskazanego w zdaniu pierwszym, uprawnia Zamawiającego do wykonania oznakowania we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcę.
2. W okresie od dnia otrzymania zlecenia do czasu zakończenia prac i ich protokolarnego odbioru Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prac oraz za wszelkie szkody w mieniu, zdrowiu i życiu powstałe u użytkowników dróg w związku z prowadzonymi robotami lub brakiem właściwego zabezpieczenia.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ewentualnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem Umowy u osób trzecich w ich mieniu, zdrowiu i życiu dotyczy również terenów, na których są wykonywane cykliczne, comiesięczne prace.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji Umowy**

1. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.
2. Wykonawca będzie realizował prace wskazane w § 1 ust. 1 każdorazowo na zlecenie Zamawiającego (zwane dalej „zleceniem”). W zleceniu będzie wskazany zakres zlecanych prac i termin wykonania.
3. Zlecenie wskazane w ust. 2 będzie przesyłane do Wykonawcy pocztą elektroniczną. Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w dniu przesłania zlecenia przez Zamawiającego, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 pkt, chyba, że Zamawiający wskaże w zleceniu inny termin rozpoczęcia prac.
4. Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę e-mailem lub telefonicznie faktu otrzymania zlecenia. W przypadku braku takiego potwierdzenia ze strony Wykonawcy, Zamawiający uzna, że wiadomość dotarła do Wykonawcy pocztą elektroniczną.
5. W przypadku robót interwencyjnych Wykonawca przystępuje do realizacji zlecenia w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia telefonicznego od Zamawiającego, Zarządzającego Ruchem, Policji, Straży Miejskiej o awarii, wypadku bądź innych nieprzewidzianych sytuacjach, a zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy, z zastrzeżeniem §1 ust. 4.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, sporządzoną na podstawie kosztorysu ofertowego wyniesie netto ... zł (słownie: ... złotych) wraz z podatkiem ... % VAT w wysokości ... zł (słownie: ... złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ... zł (słownie: ..... złotych).
3. Zakres ilościowy robót i usług określony w kosztorysie ofertowym ma charakter orientacyjny i może w trakcie realizacji zamówienia ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego.
4. Za wartość rzeczywiście wykonanych robót Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im, określonych w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót i usług, koniecznych do prawidłowego wykonania zadania, a nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - a. jeżeli roboty określone w ust. 5 umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru,
  - b. jeżeli nie można wycenić robót, określonych w ust. 5, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca w/wym. prace rozliczy kosztorysem powykonawczym na podstawie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru obmiarów robót. Do rozliczeń Wykonawca przyjmować będzie średnie ceny materiałów i pracy sprzętu publikowane w kwartalnych informatorach „Sekocenbud” wydawnictwa OWEOB „Promocja” aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu z zastosowaniem następujących narzutów: stawka r-g netto – 33,07 zł, kp – 67,9%, zysk – 11,8%, kz – 9,8%.
6. Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 5 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5 przed rozpoczęciem tych robót.
7. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 5, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 5.

### **§ 5**

#### **Reprezentanci stron**

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy są:  
— Ze strony Wykonawcy: .....

2. Ze strony Zamawiającego: Pani Jolanta Wujkowska, kontakt: tel. 54 4116454, e-mail: [jwujkowska@mzdiz.pl](mailto:jwujkowska@mzdiz.pl);
3. Zmiany osób wskazanych powyżej nie wymagają aneksu do Umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

## **§6**

### **Obowiązki stron**

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. Zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników dróg w okresie od daty otrzymania zlecenia do dnia zakończenia i odbioru prac przez Zamawiającego,
  - b. Niezwłocznego oznakowania miejsca prac po otrzymaniu zgłoszenia dot. awarii sygnalizacji świetlnej;
  - c. Zgłoszenia rozpoczęcia i zakończenia prac,
  - d. Zabezpieczenia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, inwentaryzacji powykonawczej w układzie numerycznym oraz bieżących pomiarów geodezyjnych,
  - e. Dostarczenia i zabezpieczenia materiałów do realizacji przedmiotu Umowy,
  - f. Dostarczenia Zamawiającemu certyfikatów i atestów na wbudowane materiały na żądanie Zamawiającego,
  - g. Użytkowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przestrzegania przepisów bhp i p. poż.
  - h. Wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót zawartymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, normami oraz innymi obowiązującymi przepisami,
  - i. Naprawy na własny koszt dokonanych przez Wykonawcę uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego naziemnego i nadziemnego oraz budowli będących w sąsiedztwie prowadzonych prac,
  - j. Składowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania na miejsce wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego; o zakwalifikowaniu materiałów z rozbiórki jako nadających się do ponownego wbudowania decyduje inspektor nadzoru,
  - k. Pokrycia kosztów utylizacji materiałów z rozbiórki nienadających się do ponownego wykorzystania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. Zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - b. Niezwłocznego odbioru wykonanych prac,
  - c. Terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty remontowe i usuwanie awarii – 12 miesięcy,
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się na nowo od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie każdorazowo ustalonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o okres wykonywania napraw.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie wszystkich stwierdzonych wad, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin na ich usunięcie. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub ponownego ich nieusunięcia w całości mimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się ust. 5.

## **§ 8**

### **Odbiory robót**

1. Odbiór prac wykonywanych na podstawie zlecenia będzie dokonywany na podstawie protokołów odbioru robót zleconych. Odbiór prac wykonywanych cyklicznie tj. co miesiąc będzie dokonywany na podstawie protokołów odbioru prac wykonywanych cyklicznie, sporządzanych comiesięcznie, po sprawdzeniu prawidłowości wykonanych prac.
2. Odbiory wskazane w ust. 1 dokonywane będą w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Strony przyjmują, że datą gotowości do odbioru robót wykonywanych cyklicznie będzie ostatni dzień miesiąca.
3. Do odbioru prac zleconych Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie inspektora nadzoru, przygotować: operat kolaudacyjny zawierający zbiór wszystkich dokumentów z odnotowaniem zmian zaistniałych w czasie realizacji prac: kopię zlecenia na podstawie którego realizowano prac, zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót, dokumentację zdjęciową obejmującą miejsce robót przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac wraz z oznakowaniem tych robót, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, rozliczenie materiałów z rozbiórki oraz zestawienie ilości wykonanych prac, stanowiących podstawę do oceny i odbioru końcowego prac. Zakres dokumentów, o których mowa wyżej, określi każdorazowo inspektor nadzoru po zgłoszeniu zakończenia robót przez wykonawcę.

## **§ 9**

### **Rozliczanie robót**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej dotyczącej robót zleconych stanowić będzie podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły odbioru robót zleconych z zestawieniem wartości wykonanych robót.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za prace wykonywane cyklicznie (ryczałtowo) będzie protokół odbioru tych prac.
4. Faktury Wykonawcy będą wystawiane w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru robót.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
6. Za dzień zapłaty, uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Płatnikiem faktury jest Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku.
8. Faktura częściowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie zrealizowana w terminie do 30 dni od daty ich dostarczenia do Zamawiającego.
9. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:
  - Nabywca: Gmina Miasto Włocławek, ul. Zielony Rynek 11/13, 87-800 Włocławek, NIP 888-30-31-255;
  - Odbiorca: Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku, ul. Zielna 13/21, 87-800 Włocławek;
  - Adres do korespondencji: Miejski Zarząd Dróg i Zieleni we Włocławku, ul. Zielna 13/21, 87-800 Włocławek.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia. W takim przypadku Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 8, będzie w tej sytuacji liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
11. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer Zamawiającego GLN 5907683110680.

## **§ 10**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Zamawiający zgodnie z art. 439 ust 1- 5 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy podlega waloryzacji zgodnie z poniższymi zasadami:

- 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie po każdym kwartale obowiązywania umowy, w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych = zwany dalej wskaźnikiem GUS
- 2) w sytuacji, gdy w danym kwartale średnia wskaźnika GUS przekroczy poziom 104 % względem tej średniej z poprzedniego kwartału, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone) za ten kwartał;
- 3) zmiana, o której mowa w pkt 2) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 104\%) = C,$$

gdzie:

- A – wartość wynagrodzenia za kwartał, którego dotyczy waloryzacja,
- B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym kwartale,
- C – wartość zmiany.

- 4) w sytuacji, gdy w danym kwartale średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 96 % względem poprzedniego kwartału, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone) za ten kwartał;
- 5) zmiana, o której mowa w pkt 4) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (96\% - B\%) = C,$$

gdzie:

- A – wartość wynagrodzenia za kwartał, którego dotyczy waloryzacja,
- B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w danym kwartale,
- C – wartość zmiany.

- 6) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy nie jest możliwa dla pierwszego kwartału obowiązywania umowy.
- 7) Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.
- 8) Wymagana dokumentacja, o której mowa w ust. 7 powinna wyraźnie wskazywać:
  - a) rodzaj materiałów lub kosztów, których koszty uległy zmianie w stosunku do przyjętych przez niego kalkulacji dotyczących kosztów związanych z realizacją zamówienia,
  - b) określenie sposobu w jaki zmiana cen materiałów lub kosztów wpływa na koszty związane z realizacją zamówienia, przy czym ten wpływ powinien mieć charakter bezpośredni i faktyczny dla niniejszej umowy,
  - c) poziom zmian cen materiałów lub kosztów z ppkt a), wraz z dostarczeniem dowodów potwierdzających ich faktyczną zmianę,
  - d) datę zidentyfikowania wzrostu cen materiałów lub kosztów oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, przy czym Zamawiający określa, że nie może być ona wcześniejsza niż 12 miesięcy od dnia kalkulacji.
- 9) łączna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 5 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy.
3. W terminie 14 dni od złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 7, wraz z dokumentacją, o której mowa w pkt 8, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowego uzasadnienia / uzupełnienia wniosku o kolejne dokumenty, potwierdzające zajście zmian oraz ich wpływ na koszty związane z realizacją zamówienia.
4. Zamawiający w terminie 30 dni od doręczenia mu wniosku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, a w przypadku dodatkowych wyjaśnień, o których mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od doręczenia mu przez Wykonawcę ostatniego dokumentu, zajmie pisemne stanowisko w sprawie wniosku o zmianę wynagrodzenia.
5. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on w terminie 14 dni od dokonania tej waloryzacji, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres

przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania i bieżącego aktualizowania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na łączną kwotę min. 100 000,00 zł.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie może zawierać zapisów dotyczących franszyzy, polegającej na braku odpowiedzialności ubezpieczyciela za szkody objęte zakresem ubezpieczenia, których wartość jest niższa od określonych taką franszyzą kwot.
4. Wykonawca w ciągu 3 dni od podpisania Umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego opłaconą Polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, co najmniej w zakresie wskazanym w ust. 2.
5. Umowa ubezpieczenia będzie przez Wykonawcę na bieżąco aktualizowana przez okres realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu dowody opłacenia składek w terminie 3 dni od ich uiszczenia, pod rygorem naliczenia kar umownych wskazanych w § 12 ust. 1 lit. g.

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących wypadkach:
  - a. za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu robót - w wysokości 0,01 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wskazanego w zleceniu przez Zamawiającego,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze lub w okresie rękojmi oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,01 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - c. za co najmniej dwukrotne, stwierdzone w danym miesiącu cyklicznych prac i potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego nienależyte wykonanie umowy w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z kosztorysu ofertowego za dany rodzaj robót,
  - d. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 15 % kwoty określonej w § 4 ust. 2.
  - e. za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 15 % kwoty określonej w § 4 ust. 2.
  - f. gdy roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy wykonuje podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 15% od kwoty, o której mowa w § 4 ust. 2, każdorazowo w razie zaistnienia takiej sytuacji,
  - g. za zwłokę w dostarczeniu dowodu ubezpieczenia, w tym dowodów uiszczenia składek, w terminie wskazanym w § 11 ust. 4 Umowy, w wysokości 0,01 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - h. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub 9 – w wysokości po 500,00 złotych brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w Rozdziale V SWZ;
2. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 15 % od kwoty określonej w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony postanawiają, że kwota kar umownych może być potrącona z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub uiszczona poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 25% kwoty określonej w § 4 ust. 2.

### **§13** **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Zamawiającemu w następujących przypadkach:
    - a. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 prawa zamówień publicznych. Odstąpienie od umowy w takim wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
    - b. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - c. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania zleconych lub cyklicznych robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
    - d. Wykonawca samowolnie przerwał realizację zleconych lub cyklicznych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
    - e. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 lub 9,
  - 2) Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - a. Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu określonego niniejszą Umową na zapłatę faktur nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, mimo dodatkowego wezwania,
    - b. Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przesłanki warunkującej odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - d. Wykonawca zgłosi do odbioru prace przerwane i roboty zabezpieczające,
  - e. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a. dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b. odkupienia materiałów określonych w ust. 3 lit. c niniejszego paragrafu według cen zakupu na realizację przedmiotu Umowy,
  - c. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
  - d. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§ 14** **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, na warunkach określonych w niniejszej umowie.

## § 15

### Zatrudnianie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oraz podwykonawcy są obowiązani do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V SWZ.
2. Podczas realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zamawiający ma prawo do kontroli przestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający może wówczas żądać, w wyznaczonym przez siebie terminie, przedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy o pracę zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika;
  - 4) dokumentu regulującego zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika, jeżeli zakres obowiązków zatrudnionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownika nie wynika z umowy o pracę, o której mowa w pkt. 3;
  - 5) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 6) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń.
3. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016 r.), z zastrzeżeniem ust. 5.
4. Kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez Wykonawcę lub podwykonawcę do ubezpieczeń powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.), zastrzeżeniem ust. 5.
5. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Kopia umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 3, nie powinna zawierać w szczególności adresu oraz numeru PESEL pracownika<sup>1</sup>.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. W przypadku, gdy wynik kontroli, o której mowa w ust. 2 lub 7, wykaże brak zatrudnienia ww. osób na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt h. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 13 ust. 1

---

<sup>1</sup> Wyczerpiecie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 04 maja 2016r.). Zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. aktu prawnego.



pkt 1 lit. e, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt d.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.
10. Wykonawca jest obowiązany do prowadzenia i bieżącego aktualizowania rejestru pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, realizujących czynności wskazane przez Zamawiającego w Rozdziale V SWZ, oraz udostępniania go na każde żądanie Zamawiającego.
11. Rejestr pracowników, o którym mowa w ust. 10, powinien zawierać co najmniej: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

## **§ 15**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad lub usterek, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi. Wykonawca jest obowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ..... złotych (słownie: ..... ) stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ..... złotych (słownie: ..... ), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, to podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na cały ten okres.
13. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz na okres przekraczający 5 lat, Wykonawca jest obowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kolejne okresy

nie później niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14. Jeżeli Wykonawca w terminie, określonym w ust. 13, nie przedłuży lub nie wniesie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, to Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniądza, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 14, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez mediatora wskazanego przez Zamawiającego z listy stałych mediatorów dla obszaru Sądu Okręgowego we Włocławku.
2. W przypadku niepowodzenia mediacji spory mogące wynikać na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ma prawo Cesji z umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym 1 egzemplarz przeznaczony jest dla Wykonawcy, a 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### **Załączniki:**

1. Wzór zlecenia
2. Oferta Wykonawcy
3. Wykaz kadry